

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**О ВНЕСЕНИИ ЦЕЛЕВОГО И ПАЕВОГО ВЗНОСА**

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Потребительский кооператив «ВИН-ВИН КЛАБ»**, в лице председателя Совета Зеленского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив»**, с одной стороны, и **гр. РФ \_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Пайщик»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор, в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен с целью оказания содействия Пайщику в приобретении жилого помещения (квартиры) в соответствии с утвержденной Советом кооператива Программе по использованию целевых взносов.

2. Настоящий Договор подлежит исполнению Сторонами в следующем порядке:

2.1. Кооператив предлагает Пайщику произвести, из имеющихся в базе Кооператива, выбор жилого помещения (квартиры) (далее – ЖП) для приобретения с условием оплаты в рассрочку и дальнейшего заключения Договора на выкуп этого помещения с застройщиком либо собственником ЖП.

2.2. После заключения Договора, указанного в п.2.1. настоящего Договора, пайщик вносит \_\_\_% от стоимости ЖП, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет застройщика (подрядчика, собственника ЖП), \_\_\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей от стоимости ЖП в Кооператив и \_\_\_\_\_ количество WIN на виртуальный счет Кооператива. Оценочная стоимость WIN в рублях производится на дату внесения пая утверждается Советом Кооператива.

2.3. Срок внесения денежных средств Застройщику (подрядчику, собственнику) ЖП производится в соответствии с заключенным договором между Пайщиком и застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП).

Срок внесения наличных денежных средств в кассу Кооператива либо денежных средств на расчетный счет Кооператива, а также WIN, составляет 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Пайщик обязуется предоставить Кооперативу полную копию договора с застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП).

3. Кооператив обязуется использовать целевые паевые взносы, внесенные Пайщиком, для накопления с целью внесения оплаты в качестве третьего лица взносов по Договору купли-продажи жилого помещения либо по договору долевого участия в строительстве жилого дома (помещения), либо по Договору инвестирования, иного договора, в соответствии с утвержденным графиком, для оплаты полной стоимости жилого помещения в пользу Пайщика.

4. Кооператив обязуется осуществлять оплату взносов, установленных п.3 настоящего Договора, в размере не ниже установленного графиком платежей по договорам приобретения жилого помещения и в установленные сроки, в порядке и способами, по реквизитам, установленными указанными договорами до полного погашения задолженности по договорам Пайщика с застройщиком (подрядчиком, собственником).

5. Кооператив обязуется предоставлять Пайщику по его письменному запросу информацию о произведенных платежах, установленных п.4 настоящего Договора.

6. Кооператив несет ответственность перед застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП) за задержку платежа в соответствии с графиком в размере, установленном договором, заключенным между пайщиком и застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП).

7. В случае расторжения договора, заключенного между Пайщиком и застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП), по инициативе любой из сторон, возврат уплаченных денежных средств по указанному договору, производится Пайщику в соответствии с условиями заключенного договора.

8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Пайщика, денежные средства (целевой паевой взнос) возврату не подлежат, оплата взносов по выкупу ЖП, указанных в п. 4 настоящего Договора Кооперативом прекращается.

9. В случае прекращения членства Пайщика в Кооперативе по собственной инициативе, внесенная сумма целевого паевого взноса не возвращается, платежи, указанные в п. 4 настоящего Договора, прекращаются.

10. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Кооператива допускается в случае досрочного внесения взносов в соответствии с условиями договора, заключенного между Пайщиком и застройщиком (подрядчиком, собственником ЖП), а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, установленных законодательством РФ либо правительством страны, где приобретается ЖП.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

12. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, либо с даты предоставления Пайщиком документа о праве собственности на ЖП (копии выписки из ЕГРН).

16. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, признаются имеющими юридическую силу. При необходимости предоставления оригиналов документов, Стороны обмениваются уведомлениями, корреспонденцией, документацией путем направления заказного письма почтой России либо передачей курьером (нарочным) с отметкой о вручении.

17. Стороны договорились производить переписку электронной почтой на следующие электронные адреса:

Кооператив: \_\_\_\_\_

Пайщик: \_\_\_\_\_

и на WhatsApp, Telegram, Viber по номерам телефонов:

Кооператив (ответственное лицо) \_\_\_\_\_ Пайщик \_\_\_\_\_

## 18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Кооператив**

**ПК «ВИН-ВИН КЛАБ»**

ИНН/ОГРН  
Юридический адрес:

Почтовый адрес:

КПП: \_\_\_\_\_

Расчетный счет:

Банк: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет:

БИК: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Пайщик**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Подпись: